

**Maître d'ouvrage**

A l'attention de Christian VITALIS  
Ministère de la Justice  
350 avenue du Club Hippique  
Immeuble le Praesidium  
13096 AIX-EN-PROVENCE

# RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 - 11 octobre 2025

Objet de l'indice : Première émission

**Restauration des vitraux et menuiseries du Palais de Justice**

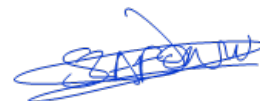
rue Emile Pollak  
13006 MARSEILLE

N° d'affaire : C-PACT-2025-20-262447

**Missions : L, LE, SEI**

**Responsable d'opération**

Loïc SZAFONI  
Agence Aix-Marseille  
loic.szafoni@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-PACT-2025-20-262447 notifiée le 04/04/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

## En copie

Fabrica Traceorum  
[me.gonnet@fabrica-traceorum.eu](mailto:me.gonnet@fabrica-traceorum.eu)

## Renseignements généraux

---

### Maîtrise d'ouvrage

Ministère de la Justice

### Conception Architecte Maître d'Œuvre

Fabrica Traceorum

### Calendrier des travaux

Délai en mois : 8.0

Date de démarrage : 03/12/2023

## Cadre Réglementaire

---

### Documents examinés

Cadre Reponse Memoire Technique 1.pdf

Pieces graf compressees.pdf

ESTIMATION PRO DCE - 01-10-2025 - PRO-DCE OK.xlsx

PALAIS FORTIA - CCTP LOT 01 - Menuiseries extérieures bois & travaux de maçonnerie li,s.doc

PALAIS FORTIA - CCTP LOT 02 - Restauration des Verrières Monumentales & travaux maçonnerie

li,s.doc

~\$ESTIMATION PRO DCE - 01-10-2025 - PRO-DCE OK.xlsx



## Evaluation des documents examinés

---

### Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet porte sur la restauration de vitraux et menuiseries extérieures du palais de justice FORTIA, situé au 2 rue Emile Pollak à Marseille.

#### Solidité :

EUROCODES ;

Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;  
Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.

#### Sécurité incendie :

Classement : ERP type W (En attente du PV de la dernière commission de sécurité)

#### Description succincte des travaux :

##### Travaux de restauration des menuiseries conservées :

Soit en restauration légère :

Dépose des vitrages existants, purge et nettoyage des feuillures, approfondissement si nécessaire ;

Traitement contre les insectes xylophages ;

Mise en œuvre des nouveaux vitrages, compris parclose ;

Repose des ouvrants sur les dormants ;

Pose / repose des quincailleries ;

Vérification de l'étanchéité ;

Soit en restauration lourde :

Dépose des vitrages existants, purge et nettoyage des feuillures, approfondissement si nécessaire ;

Restaurations des ouvrants et dormants par mise en œuvre de flipots et entures et/ou remplacement de montant / traverses / appui ;

Mise en œuvre des nouveaux vitrages, compris parclose ;

Repose des ouvrants sur les dormants ;

Pose / repose des quincailleries ;

Vérification de l'étanchéité ;

##### Travaux de remplacement de menuiseries :

Descellement et dépose des menuiseries existantes ;

Purge et nettoyage des feuillures, adaptation de la profondeur des feuillures ;

Fabrication en atelier de menuiseries neuves en chêne, ouvrants à la française, avec ou sans



imposte selon l'existant ;

Sous-couche / impression sur ouvrants et dormants ;

Fourniture et pose des vitrages, Solins de mastic côté intérieur, parclores en chêne côté extérieur ;

Scellement, calfeutrement extérieur ;

Restauration verrières de la Salle d'Audience A :

Dépose des 6 grandes verrières ;

Restauration en atelier des panneaux de vitrail : complément des zones lacunaires, sertissage et masticage ;

Traitement et réparation des structures métalliques : nettoyage, décapage, renforcement, traitement anticorrosion ;

Révision des traverses métalliques, pose de couvre-joints de protection, et traitement anticorrosion ;

Installation et fixation des panneaux restaurés sur les structures métalliques ;

Nota :

Le palais de justice est classifié "Label du patrimoine du XXème siècle" ;

La méthodologie et le phasage des travaux devront nous être transmis. En tout état de cause, la réalisation des ouvrages ne devra pas engendrer de désordres sur la solidité et la stabilité des ouvrages existants ;

Le programme des travaux ne dégrade en aucun cas les conditions existante en terme de sécurité incendie ;



## Récapitulatif des observations

---

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

### **S** Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Textes normatifs et réglementaires : DTU 36.5 : Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures, à intégrer dans les pièces écrites.

### **S** Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Diagnostiques de l'état des dormants existants conservés à nous transmettre.

*Le diagnostic devra notamment :*

- *Apprécier la résistance mécanique du dormant existant et prévoir les éventuels réparations ou renforcements à réaliser.*
- *Vérifier si les fixations du dormant existant sont aptes à supporter la nouvelle menuiserie avec son vitrage. Sinon un complément de fixation doit être prévu ;*
- *permettre de proposer les traitements complémentaires à réaliser sur les (des) dormants existants avant pose de la nouvelle menuiserie ;*
- *déterminer les travaux d'adaptation du dormant existant (fourrures à rapporter, arasement, rabotage local, etc.) pour obtenir l'appui nécessaire à la nouvelle menuiserie ; examiner l'étanchéité à l'air et à l'eau du dormant existant ainsi que de sa liaison*
- *avec le gros œuvre afin de proposer les calfeutrements complémentaires à réaliser en particulier aux assemblages d'angles du dormant existant ;*

### **S** Avis n° RICT-0-3

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Procès Verbal de la dernière commission de sécurité à nous transmettre.



## Détails des missions

### L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2: Ouvrages de fondation	HM
L-3: Ouvrages d'ossature	HM
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	S
L-5: Couvert	HM
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

### LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	S
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F

### SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	HM
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	SO
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	HM
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	S
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	HM
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	HM
SEI-1-1-8: Dégagements	HM
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	HM
SEI-1-1-10: Gradins	HM
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	HM
SEI-1-3: Désenfumage	HM



SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS .....	HM
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés. ....	HM
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage .....	HM
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants .....	HM
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration .....	
SEI-1-8-1: Installations de cuisson .....	HM
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie .....	HM
SEI-1-10: Equipements divers .....	HM
SEI-2: Mission SEI en IGH .....	SO



## Signification des avis

**F**

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

**D**

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

**S**

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

**SO**

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

**HM**

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.





## Informations à partager

---

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



## Rappels de nos conditions générales d'intervention

---

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.